

天台县发展和改革委员会文件

天发改投〔2020〕78号

关于高铁天台站站前广场项目初步设计的批复

天台县新城开发建设有限公司：

你单位关于要求审批高铁天台站站前广场项目初步设计的请示和相关附件收悉。根据天发改投〔2019〕92号文可行性研究报告的批复内容、天发改投〔2020〕77号关于调整高铁天台站站前广场项目可行性研究报告的批复、专家及部门联审意见、初步设计及概算文本等材料，经研究，现就项目初步设计批复如下：

一、项目名称

高铁天台站站前广场项目。

二、用地及建设地点

项目用地面积41128.2平方米，地点为天台县玉湖洪区块。

三、建设规模及内容

项目建设规模为总建筑面积31595平方米，其中地上建筑面

积 2997 平方米，地下建筑面积 28598 平方米；建设内容包括站前交通集散广场，景观广场，广场服务性建筑，社会车落客平台，大巴车接落客平台，交通枢纽换乘集散厅地下空间，出租车接落客平台、出租车蓄车场，社会车落客平台、社会车停车场、周边市政配套道路及其他相关配套设施。

四、主要设计标准

项目建筑类别为多层建筑，以地下一层为主，地面为集散广场及少量配套用房，其中包括少量旅客服务功能、变配电所、消防控制室及卫生间；主体结构使用年限为 50 年，抗震设计防烈度为 6 度，抗震设防类别为乙类（重点设防），地基基础设计等级为甲级，耐火等级为地上建筑二级、地下建筑一级。在广场设置集散广厅及多组垂直交通体，地下一层设置换乘中心；广场与地块南侧公交枢纽通过风雨连廊相连；公交及旅游大巴车场置于枢纽地块，出租车场置于其地下一层，两地块地下室联通。

五、概算

项目概算为 34778 万元，其中工程费用 28379.03 万元，工程建设其他费用 4845.35 万元，预备费 1553.62 万元；所需资金由你单位自筹。

六、其他

1. 请根据建筑、结构、节能、环保、消防等各方面有关规定的要求，对项目进行必要的优化与补充，并做好与相关部门的对接沟通。

2. 项目要贯彻科学规范、生态环保、经济合理的设计原则，

确保设计内容合理完整，概算编制准确齐全。

3. 根据《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

附件 1：高铁天台站站前广场项目总概算表

附件 2：高铁天台站站前广场项目综合概算表

天台县发展和改革委员会

2020 年 8 月 31 日

抄送：县人大，县政府，县财政局，县自规局，生态环境局天台分局，县住建局，县水利局，县审计局，县统计局，县行政审批局，始丰街道。

天台县发展和改革委员会办公室

2020 年 8 月 31 日印发

项目代码：2019-331023-48-01-016843-000

附表：

高铁天台站站前广场项目总概算表

(单位：万元)

序号	工程项目或费用	建筑工程	设备安装	其他费	合计	占总投资比
一	工程费用	21288.86	7090.17		28379.03	81.60
1	建筑安装工程	18853.87	5498.12		24351.99	70.02
2	室外工程	2079.57	1158.22		3237.79	9.31
3	道路工程	355.42	433.84		789.26	2.27
二	工程建设其他费用			4845.35	4845.35	13.93
三	预备费	1064.44	354.51	134.67	1553.62	4.47
1	基本预备费 (5%)	1064.44	354.51	134.67	1553.62	4.47
2	价差预备费					
四	建设期利息					
五	铺底流动资金					
六	概算总投资	22353.30	7444.68	4980.01	34778.00	100.00

附件 2:

高铁天台站站前广场项目综合概算表

序号	工程项目或费用名称	建筑工程费	设备安装工程费	合 计	单位	数量	单位价值
一	建筑安装工程	18853.87	5498.12	24351.99	m²	31594.20	7707.74
1	建筑工程	18853.87		18853.87	m²	31594.20	5967.51
1.1	基坑支护及土石方	1424.00		1424.00	m	712.00	20000.00
1.2	桩基础工程	2226.08		2226.08	m ²	30653.90	726.20
1.3	结构工程	9875.79		9875.79	m ²	30653.90	3221.71
1.4	装饰工程	4829.25		4829.25	m ²	30653.90	1575.41
1.5	风雨连廊	498.75		498.75	m ²	940.30	5304.20
2	设备安装工程		5498.12	5498.12	m²	31594.20	1740.23
2.1	给排水		352.44	352.44	m ²	31594.20	111.55
2.2	消防喷淋		340.43	340.43	m ²	31594.20	107.75
2.3	空调通风及防排烟		945.55	945.55	m ²	31594.20	299.28
2.4	变配电及电力照明		2206.19	2206.19	m ²	31594.20	698.29
2.5	火灾自动报警系统		377.76	377.76	m ²	31594.20	119.57
2.6	公共广播系统		21.53	21.53	m ²	31594.20	6.82

序号	工程项目或费用名称	建筑工程费	设备安装工程费	合 计	单位	数量	单位价值
2.7	计算机网络系统		20.18	20.18	m ²	31594.20	6.39
2.8	综合布线系统		148.68	148.68	m ²	31594.20	47.06
2.9	安全防范系统		133.59	133.59	m ²	31594.20	42.28
2.10	停车管理系统		35.84	35.84	m ²	31594.20	11.34
2.11	信息发布系统		70.76	70.76	m ²	31594.20	22.40
2.12	建筑设备监控系统		156.43	156.43	m ²	31594.20	49.51
2.13	机房工程		39.58	39.58	m ²	31594.20	12.53
2.14	移动信号覆盖模块		16.68	16.68	m ²	31594.20	5.28
2.15	电信接入系统		16.68	16.68	m ²	31594.20	5.28
2.16	业务系统（办公、物业等）		22.68	22.68	m ²	31594.20	7.18
2.17	机电抗震支撑系统		126.38	126.38	m ²	31594.20	40.00
2.18	电梯		140.00	140.00	部	4.00	350000.00
2.19	扶梯		200.00	200.00	部	5.00	400000.00
2.20	快速充电桩		94.50	94.50	部	42.00	22500.00
2.21	普通充电桩		32.25	32.25	部	43.00	7500.00
二	室外工程	2079.57	1158.22	3237.79	m²	33814.20	957.52

序号	工程项目或费用名称	建筑工程费	设备安装工程费	合 计	单位	数量	单位价值
1	场地土石方工程	118.35		118.35	m ²	33814.20	35.00
2	集散广场(含海绵城市设计)	1961.22	743.41	2704.63	m ²	33814.20	799.85
3	雨水收集系统		99.92	99.92	m ³	165.00	6055.80
4	光伏系统		14.89	14.89	m ²	70.00	2127.45
5	外接水电气费用		300.00	300.00	项	1.00	3000000.00
三	道路工程	355.42	433.84	789.26	m²	7314.00	1079.11
1	市政道路	355.42		355.42	m ²	7314.00	485.94
1.1	道路 A	89.90		89.90	m ²	1492.00	602.54
1.2	道路 B	213.49		213.49	m ²	4772.00	447.38
1.3	道路 C	52.03		52.03	m ²	1050.00	495.52
2	市政交通		15.44	15.44	m ²	7314.00	21.12
3	市政给排水		67.91	67.91	m ²	7314.00	92.85
4	市政电气		350.49	350.49	m ²	7314.00	479.20
四	工程费用合计	21288.86	7090.17	28379.03	m²	31594.20	8982.36

