


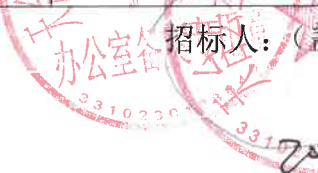


天台县建设工程招标公告

项目名称	天台县下山移民福溪安置区一期项目(施工总承包)				
项目登记号	天建招备[2020]ZJ006号				
招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标		<input type="checkbox"/> 邀请招标		
组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 委托招标 <input type="checkbox"/> 自行招标		资格审查	<input type="checkbox"/> 资格预审 <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审	
招标人	天台县基投土地综合开发有限公司	联系人	陆雄	电话	0576-83171135
代理机构	浙江天正项目管理咨询有限公司	联系人	俞锦芳	电话	0576-89353535
建设规模	天台县下山移民福溪安置区一期项目包括 11 幢 18 层住宅建筑。总建筑面积 146167.74 平方米，地上建筑面积 108305.74 平方米（含架空层），地下一层建筑面积 37862 平方米（其中包含人防建筑面积 8886 平方米）；规划道路用地面积约 5998 平方米；规划防护绿地（含长湖坑河道）用地面积 2198 平方米。建设内容包括安置房及室外绿化景观、开闭所等附属配套工程，规划防护绿地（含长湖坑河道），新建文昌路（新 104 国道至福溪二路段）等。预算造价：423705067 元。				
标段划分情况	一个标段	招标范围	<p>本次为施工总承包招标。</p> <p>招标范围为招标人提供的施工图纸所包含的房屋建筑工程，包括锚杆基础、基坑围护、土建、安装[暖通、消防、给排水（不含进水总表至用户水表部分的给排水）、电气（不含公变部分的用户电表箱、电表箱外进线；不含专变部分的配电房、配电房进线）、建筑智能化等]、幕墙、公共部位装修、室外配套、市政（含综合管网、文昌路道路等）、室外绿化景观、防护绿地（含长湖坑河道工程）、泛光照明等工程（不含：①电信、联通、数字电视、中国移动等接入工程；②燃气工程；③能耗系统）。</p> <p>具体范围详见施工图纸及工程量清单内容。</p> <p>其他专业工程【包括但不限于电信、联通、数字电视、中国移动等接入工程；燃气工程；能耗系统；给排水工程（进水总表至用户水表部分）；电气工程（公变部分的用户电表箱、电表箱外进线；专变部分的配电房、配电房进线）等】由招标人另行选定专业分包单位。不计取总承包服务费。</p> <p>电梯由招标人和总承包人共同另行选定专业分包单位，纳入总承包管理。总承包服务费按电梯中标价的 2% 计取，总承包服务费一次性包死。</p>		
建设地点	天台县中心城区 TFX01 单元 0803、0804 地块，东至规划福溪二路，南至拾得路，西至新 104 国道，东至 TFX01-0801 地块				
投标人	同时具备建筑工程施工总承包二级及以上资质和市政公用工程施工总承包三级及以上资质。本项目不接受联合体投标。				
项目经理	具有建筑工程专业注册建造师一级执业资格。（建造师临时执业证书无效）				
方法、地址	网上报名、天台县公共资源交易系统网址				
发布媒介	天台县公共资源交易中心网站				
行政管理部门	 (盖章) 2020年8月25日		公管办	 (盖章) 2020年8月25日	
	招标代理机构：(盖章) 		招标人：(盖章) 		

备注：本公告一式 5 份。招标人、招标代理、公共资源交易中心、专业行政主管部门、公管办各一份。