

副本

GF—2015—0210

合同编号：_____

建设工程设计（含勘察） 合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合同协议书

发包人(全称): 天台县新城开发建设有限公司

设计人(全称): 中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就高铁天台站站前广场项目设计(含勘察)工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 高铁天台站站前广场项目设计(含勘察)。

2. 工程批准、核准或备案文号: 天发改投(2019)17号。

3. 工程内容及规模: 高铁天台站站前广场项目用地面积约47820平方米,总建筑面积37222平方米,其中地上建筑面积3300平方米,地下建筑面积33922平方米;建设内容包括站前交通集散广场,景观广场,广场服务性建筑,社会车落客平台,大巴车接落客平台,交通枢纽换乘集散厅地下空间,出租车接落客平台、出租车蓄车场,社会车落客平台、社会车停车场、周边市政配套道路及其他相关配套设施等。招标范围为本项目工程勘察、测量、方案设计、初步设计与概算及施工图设计,内容包含但不限于:建筑、结构、安装、室外消防、配套机电、绿化景观市政配套、照明亮化、智能化、人防、基坑设计、标志标识系统、初步公共区装饰(除商业装修及地下室外区域)、室外高压电通道预留等及本工程二次深化设计【幕墙、公共区装饰(不含特殊功能区精装修设计)、智能化等】;图纸报审(施工图、消防、人防、防雷及相关图审);工程全过程配合服务;并应考虑与广场北侧预留开发地以及与为站场服务的周边道路的无缝衔接。

4. 工程所在地详细地址: 浙江省天台县始丰街道高铁站前。

5. 工程总投资估算约为33151万元,其中建安工程费约26835万元。

6. 工程主要技术标准: 现行国家标准、浙江省标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 详见专用合同条款附件1。

2. 工程设计阶段: 详见专用合同条款附件1。

3. 工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日。

计划完成设计日期: ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：可调总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰玖拾捌万零仟零佰元（¥598万元），其中：

（1）总设计费签约合同价为人民币（大写）伍佰贰拾捌万零仟零佰元（¥528万元）；设计费费率为1.97%，设计费费率一次性包死，不作调整；

最终总设计费=初步设计批复（或核准）的概算定额建筑安装工程费×设计费费率（设计费费率=设计费中标价÷26835万元×100%，百分号后小数点取2位，第3位四舍五入）。

（2）工程勘察费用签约合同价为人民币（大写）柒拾零万零仟零佰元（¥70万元），钻探孔综合单价为216元/米，钻探孔综合单价一次性包死，结算时不作任何调整。

最终工程勘察费=经审核后的实际完成工作量×钻探孔综合单价（钻探孔综合单价=勘察费中标价/3240，取整数，小数点后四舍五入）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：周文委。

设计人项目负责人：薄文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在天台县签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：天台县新城开发建设有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

组织机构代码：91331023728445547K

纳税人识别号：91331023728445547K

地 址：天台县始丰新城商业街

邮政编码：_____

法定代表人：潘威

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2020年1月8日

设计人：中南建筑设计院股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

Handwritten signature of the designer's representative.

组织机构代码：91420000177566050P

纳税人识别号：91420000177566050P

地 址：武汉市武昌区中南二路2号

邮政编码：430071

法定代表人：李霆

委托代理人：王毅

电 话：027-87337416

传 真：027-87338980

电子信箱：_____

开户银行：建行武汉中南二路支行

账 号：42001237048053003101

时 间：2020年1月8日