

天台县发展和改革局文件

天发改投〔2019〕65号

关于天台县下山移民福溪安置区一期项目 建议书的批复

天台县基投土地综合开发有限公司：

你单位天基投土地〔2019〕3号关于要求审批天台县下山移民福溪安置区一期项目建议书的函和相关材料收悉。根据2019年天台县政府性投资项目领导小组第三次专题会议精神，经研究，原则同意该项目建议书，主要内容批复如下：

一、建设规模及建设内容：项目规划总用地面积约60331平方米，其中商住用地（TFX01-0803地块）面积约52089平方米，新104国道防护绿地（TFX01-0804地块）用地面积约1129平方米，新建文昌路（新104国道至福溪二路段）用地面积约6041平方米，长湖坑河道延伸段用地面积约1072平方米；项目总建

筑面积约 153200 平方米，其中地上建筑面积约 104200 平方米，地下建筑面积约 49000 平方米。建设内容包括安置房及室外绿化景观、开闭所等附属工程，新 104 国道防护绿地，新建文昌路（新 104 国道至福溪二路段），长湖坑河道延伸段等。

二、项目建设地址：天台县中心城区 TFX01 单元 0803、0804 地块；东至规划福溪二路，南至拾得路，西至新 104 国道，北至规划文昌路。

三、项目总投资及资金来源：项目匡算总投资为 75284 万元，建设资金由你单位自筹。

希接文后，抓紧编制项目可行性研究报告及办理相关手续报批。

天台县发展和改革局
2019 年 8 月 27 日

抄送：县人大，县政府，县财政局，县自然资源和规划局，生态环境局天台分局，县住建局，县水利局，县审计局，县统计局，县行政审批局，福溪街道。

天台县发展和改革局办公室

2019 年 8 月 27 日印发

项目代码：2019-331023-47-01-052195-000