**关于《赤城街道栖霞小学迁建工程项目建议书》的起草说明**

天台县司法局：

我单位研究起草了《赤城街道栖霞小学迁建工程项目建议书》，拟对“赤城街道栖霞小学迁建工程”项目实施方案予以规范。现将有关问题说明如下： 一、制定的必要性和可行性：根据天台县发展规划和现有中小学布局实际，合理配置小学教育资源，改善天台县学校办学条件，因地制宜对小学进行布局调整和扩容提质。本着均衡化、合理化，就近入学的原则，切实解决天台县义务教育阶段学生入学难的问题，充分保障人民群众享受优质教育资源的权利，促进天台县教育和谐健康发展。目前赤城街道栖霞小学由于教学基础设施的极度缺乏，学校无实验室、美术教室、音乐教室等必须的辅助教室，并且由于室外活动场地狭小、体育健身设施匮乏，使得学校内的部分常规课堂教学不能开展，体育健身活动无法满足教学要求。这些都不利于学生的成长，学生在德智体美劳培育上达不到全方面均衡发展，是当前天台县创建教育优质均衡发展县需要着力解决的问题。本项目迁建完成后，将极大的改善赤城街道栖霞小学教学、办公用房不足、教学配套基础设施落后等问题，并可扩大招生规模，真正成为城区学校的补充，从而促进城乡教育平等，使栖霞小学顺应并推动栖霞教育事业的快速发展。作为旅游服务基地的窗口学校---栖霞小学的建设，也必将推动天台旅游文化的发展，大大提升天台教育的整体形象，收到良好的社会效益。

二、项目建设内容及规模

本项目建设规划办学规模为24班，总用地面积 28.5亩，其中原栖霞中学用地14.5亩，新增用地14亩。总建筑面积13100㎡，其中地上建筑面积11100㎡，架空层建筑面积2000㎡（建设规模一览表附后）。

三、投资估算

项目总投资5553万元，其中建安工程费4357万元、设备购置费310万、征地及报批350万 ，工程及其他费用536万.建设资金由县财政统筹。（投资估算表附后）

四、建设进度

根据该项目工程方案和上级有关部门的要求，本项目建设进度如下：2023年2月，办理施工许可证、开工建设；2024年8月底前完成栖霞小学新建工程建设任务。本项目建设周期32个月。

项目建设规模一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 指标 | 备注 |
| 1 | 建设用地面积 | ㎡ | 19001 |  |
| 2 | 总建筑面积 | ㎡ | 13100 |  |
| 3 | 办学规模 | 班 | 24 |  |
| 4 | 教学及辅助用房（含体艺馆1217㎡） | ㎡ | 7360 |  |
| 5 | 生活用房 | ㎡ | 2454 |  |
| 6 | 教学办公用房 | ㎡ | 1286 |  |
| 7 | 架空层 | ㎡ | 2000 |  |

相应的道路、铺装、排水、排污、供电、围墙、250米田径场、篮排球场、景观绿化等附属工程及设备购置等。

**投 资 估 算 表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用名称 | 计算规则 | 费率 | 金额 |
| 一 | 工程费用 | 1+2 |  | 4357.00 |
| 1 | 建筑安装工程费 | 1.1+1.2+1.3 |  | 3366.00 |
| 1.1 | 地上建安工程(包含二次装修费用) | 11100㎡×2600元/㎡ |  | 2886.00 |
| 1.2 | 架空层建安工程 | 2000㎡×2200元/㎡ |  | 440.00 |
| 1.3 | 地上附着物拆除清运费用 | 估算 |  | 40.00 |
| 2 | 室外附属工程 | 2.1+2.2+…+2.6 |  | 991.00 |
| 2.1 | 4道250米田径场与室外活动场地 | 6500㎡×500元/㎡ |  | 325.00 |
| 2.2 | 室外附属工程 | 2500㎡×400元/㎡ |  | 100.00 |
| 2.3 | 绿化工程 | 6700㎡×300元/㎡ |  | 201.00 |
| 2.4 | 围墙与大门 | 1000m×1200元/m |  | 120.00 |
| 2.5 | 室外智能、消防、照明、给排水 | 2500㎡×500元/㎡ |  | 125.00 |
| 2.6 | 高压配电工程 | 估 |  | 120.00 |
| 二 | 设备工程费 | 1+2 |  | 360.00 |
| 1 | 教学多媒体设备采购 | 详设备、采购方案预算 |  | 310.00 |
| 2 | 校园文化 | 估算 |  | 50.00 |
| 三 | 征地及报批费用 | 1+2 |  | 350.00 |
| 1 | 征地费用 | 14亩×15万元/亩 |  | 210.00 |
| 2 | 报批费用 | 14亩×10万元/亩 |  | 140.00 |
| 四 | 工程建设其他费用 | 1+2+…+11 |  | 377.16 |
| 1 | 建设工程管理费 | (一)×费率 | 2.50% | 108.93 |
| 2 | 勘察设计费 | (一)×费率 | 2.50% | 108.93 |
| 3 | 施工监理费 | (一)×费率 | 2.50% | 108.93 |
| 4 | 工程保险费 | (一)×费率 | 0.15% | 6.54 |
| 5 | 新型墙体材料专项资金 | 13100㎡×8元／㎡ |  | 10.48 |
| 6 | 散装水泥专项资金 | 13100㎡×1.5元／㎡ |  | 1.97 |
| 7 | 白蚁防治费 | 13100㎡×1.6元／㎡ |  | 2.10 |
| 8 | 环境影响评价费 | 估 |  | 8.00 |
| 9 | 项目建议书及可研编制费 | 市场价 |  | 3.00 |
| 10 | 劳动安全卫生评价费 | (一)×费率 | 0.05% | 2.18 |
| 11 | 场地准备及临时设施费 | (一)×费率 | 0.80% | 34.86 |
| 五 | 预备费 | （一）+（二）+（三）+（四） | 2.00% | 108.88 |
| 六 | 项目估算总费用 | （一）+（二）+（三）+（四）+（五） |  | 5553.04 |

天台县教育局 2022年7月5日